

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát tại Cửa khẩu Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-BQLKKTCK ngày 20/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê thửa đất số 43 tại cửa khẩu Tân Thanh; số 111/QĐ-BQLKKTCK ngày 22/9/2023 về việc sửa đổi Quyết định số 151/QĐ-BQLKKTCK ngày 20/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 152/QĐ-BQLKKTCK ngày 20/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê thửa đất số 319 tại cửa khẩu Tân Thanh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-SNNMT ngày 21/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiền độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát (Địa chỉ trụ sở: số 65, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn) đối với phần diện tích đất trúng đấu giá quyền thuê đất tại các Quyết định số 151/QĐ-BQLKKTCK và số 152/QĐ-BQLKKTCK cùng

ngày 20/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thời gian được gia hạn: 24 tháng, được tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng là 2.010,35m² (cụ thể: 1.135,0 m² đất thuộc thửa đất số 43; 875,35m² đất thuộc thửa đất số 319 cùng tờ bản đồ số 55 tại Cửa khẩu Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn).

3. Lý do gia hạn: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát không sử dụng diện tích 2.010,35m² được trúng đấu giá quyền thuê đất tại các Quyết định số 151/QĐ-BQLKKTCK và số 152/QĐ-BQLKKTCK cùng ngày 20/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025) của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, theo dõi tiến độ đưa đất vào sử dụng đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát; tham mưu thu hồi đất theo quy định nếu hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (24 tháng) hoặc được miễn, giảm (nếu có); gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty và các đơn vị liên quan để thực hiện theo quy định.

3. Công ty TNHH xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế; khẩn trương triển khai đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, đảm bảo tiến độ được gia hạn theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND xã Hoàng Văn Thụ; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH xuất nhập

khẩu quốc tế Thiên Phú Phát và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học